

Протокол № 9
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 14 » июля 2024 г

**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям. 2.
- Обсуждение финансового положения за 6 месяца 2024г.
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с 8 участками лично подавших заявления на вступление в члены садоводств СНТ «Дружное-3» участки: уч.138, уч.229, уч.242, уч.617, уч.620, уч.770, уч.847 уч.862 на 30.06.2024г представивших весь комплект документов.
Предложила голосовать списком за 8 участков, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч.138 Гузик Елена Евгеньевна
уч.229 Маевская Юлия Владимировна
уч.242 Искандеров Улхан Муслум оглы
уч.617 Филиппов Степан Жанович
уч.620 Садыкова Анастасия Сергеевна
уч.770 Громов Алексей Евгеньевич
уч. 847 Старосветская Елена Владимировна
уч.862 Райкова Ирина Николаевна

Решили:

**Голосовать за кандидатов в члены садоводства списком
Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».**

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 6 месяца: январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2024г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 7 месяцев: декабрь 2023г и 6 месяцев 2024г январь, февраль, март, апрель, май, июнь.

Поступления на расчетный счет 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951.784,94	431.424,91	903.900,99	63.499,95
Апрель	1.579640,87	958.302,71	597.638,16	772.926,02	217.543,66
Май	2.307.518,00	4.641831,36	3.545143,62	912.340,73	-71931,93
Июнь	2.387833,07	768253,07	1.599.280,00	818.596,14	-50343,07
Июль					
2024 год	10.625708, 05	5.410084,43	5.144423,62	5.862821,67	-452.737,67

За декабрь 2023 г и 6 месяцев январе, январь. Февраль, март, апрель, май, июнь 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **522344,54** рублей.

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО оплаты (с 25.01.2024г-24.05.2024г) по начислено **338549,85** рублей.

Всего начислено для оплаты ТБО 860.894,39 рублей

За 6 месяцев 2024г январь, февраль, март, апрель, май, июнь начислено для оплаты **Э/Э 5.862.28.21,67** рублей.

3. СЛУШАЛИ:

- 1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что после каждого отключения Э/Э 10 кВт происходит сбой в работе системы запуска скважин. Это сильно сказывается в подаче воды в летний водопровод. Водопроводчик постоянно после каждого отключения Э/Э по высоковольтке находится на скважине 1 и скважине 2 пытается запустить глубоководные насосы, иногда эти работы занимают день, а иногда 4 часа.
- 2). В июне производились ремонтные работы на отдельных участках водопровода и сварочные работы по улице Осинная.
- 3). В июне меняли насос на колодце ул. Липовая, почистили колодец на улице Торфяная и улица Черничная. В июле планируем сделать анализы воды в колодце на ул. Торфяная и Черничная. Необходимо повесить замок на колодце ул. Черничная и заменить ведро.
- 4). На 1 скважине в июне произведена вырубка кустарника и деревьев, выкорчевка пней. Сортировка земли и сорняков. Организован вывоз пней и вырубочных остатков и сорняков. Произведен демонтаж старого металлического забора и его вывоз. Сделана планировка после выкорчевки пней и сорняков. Подготовлена ЗСО (зона санитарной охраны) 1 скважины, а ЗСО 2 скважины подготовлена в 2023 году.
- 5). Документы на 1 и 2 скважины подписаны и переданы на лицензирование ООО « БМГ Недра».

4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2023г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3.»

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение будут поставлены с 20 июля 2024г следующие участки: уч.17, уч.230, уч.234,уч.245, уч.266,уч.289, уч.298,уч.335,уч.348,уч.384,уч.411,уч.441,уч.534,уч.554,уч.557, уч.632,уч.662,уч.683,уч.826, уч.849, уч.853.

2). В июне вывезены старые деревянные электрические опоры с улицы Торфяной.

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

Н.В. Лапко

